

3^ COMMISSIONE LAVORI PUBBLICI - ATTIVITA' PRODUTTIVE

Verbale n. 23 del 7-7-2020

L'anno Duemilaventi il giorno SETTE del mese di LUGLIO è convocata alle ore 15,30 nella sede istituzionale di Palazzo VII Aprile, la 3^ Commissione Consiliare "Lavori Pubblici - Attività Produttive e Sviluppo Economico - Industria - Pesca - Agricoltura - Artigianato - Suap" per discutere gli argomenti posti all'ordine del giorno, giusta nota prot. n. 50908 del 29-06-2020

La seduta si apre alle ore 15,35 si chiude alle ore 16,40

Componenti	Firma ENTRATA	Firma USCITA	NOTE
Presidente GANDOLFO Michele			
Vice Presidente ALAGNA Luana	VIDEOCONFERENZA		
SINACORI Giovanni			
GERARDI Guglielmo Ivan	VIDEO CONFERENZA		
GENNA Rosanna	ASSENTE		
PICCIONE Giuseppa	ASSENTE		
DI GIROLAMO Angelo	ASSENTE		
MEO Federica *	VIDEOCONFERENZA		* DELESA FERRERI Esce ore 16,30 Entra ore 15,58
VINCI Antonio	VIDEOCONFERENZA		
RODRIQUEZ Mario			
GALFANO ARTURO			Entra ore 15,55

Commissione Consiliare Lavori Pubblici

Verbale n. 23 del 7/07/2020

Alle ore 15,35, verificata la regolarità della convocazione (nota del 29-06-2020 - prot. n. 50908) e constatato il raggiungimento del numero legale, il presidente dottor Michele Gandolfo dichiara aperta la seduta della Commissione consiliare "Lavori Pubblici - Attività Produttive - Sviluppo Economico, etc." ed invita il segretario a dare lettura del verbale della seduta precedente (n. 22 del 3-07-2020), che viene approvato all'unanimità.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dipendente dott. Giancarlo Marino, in servizio all'Ufficio Presidenza del Consiglio Comunale.

Sono presenti in aula il presidente Michele Gandolfo, e i consiglieri Giovanni Sinacori e Mario Rodriguez; mentre partecipano ai lavori in modalità videoconferenza i consiglieri Luana Alagna, Ivan Gerardi e Calogero Ferreri (quest'ultimo delegato dalla consigliera Federica Meo).

Si da atto che dalle ore 15,55 è presente in aula anche il consigliere Arturo Galfano; mentre dalle ore 15,58, sempre in modalità videoconferenza, è presente ai lavori pure il consigliere Antonio Vinci.

Il presidente Gandolfo rimette in trattazione il punto all'ordine del giorno relativo a: "Approvazione regolamento per la cessione di cubatura e per il trasferimento delle volumetrie" e ricorda che nella precedente seduta si è proceduto alle due audizioni della P.O. dell'Ufficio Urbanistica, arch. Stefano Pipitone ed inoltre, in rappresentanza dei vari ordini di categoria, dell'architetto Francesco Parrinello, presidente dell'Ordine provinciale dei Geometri.

La Commissione riflette sul da farsi e sul come procedere in questa e altre sedute alla luce del fatto che il trasferimento dell'indice volumetrico va bene nelle zone agricole, mentre in altre zone potrebbe diventare pesante sotto l'aspetto dell'assetto urbanistico. L'idea è quella di trovare il modo di differenziare il territorio non per zone geografiche coincidenti in linea di massima con le varie contrade (che presentano peraltro differenti indici di popolazione residente), ma tra comparto agricolo e comparto edilizio.

Si ravvisa, tra l'altro, la necessità di accelerare i tempi di approvazione dell'iter poiché è in corso l'approvazione del Regolamento Tipo Edilizio Unico, previsto dall'art. 2 della L.R. n. 16 del 2016, in atto in discussione in IV Commissione all'ARS, e tale regolamento per la cessione di cubatura e per il trasferimento delle volumetrie sarà ulteriormente modificato per effetto di tale approvazione. L'auspicio -viene ribadito- al di là di ogni interpretazione tecnica sui limiti di distanza, è quello che il regolamento abbia una ricaduta significativa e non limitativa su tutti i comparti edificatori del territorio.

Si da atto che alle ore 16,30, interrompendo il collegamento video, esce il consigliere Calogero Ferreri. Alle ore 10,40, non essendoci consiglieri che chiedono di intervenire, il presidente dichiara chiusa la seduta.

Del che, a cura del segretario, la redazione del presente verbale.

Il Presidente

Dott. Michele Gandolfo

Il Segretario

dott. Giancarlo Marino